



Principales Resultados ENVI 20 20

Encuesta Nacional de Vivienda



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.



Secretaría de
Planeación y Finanzas

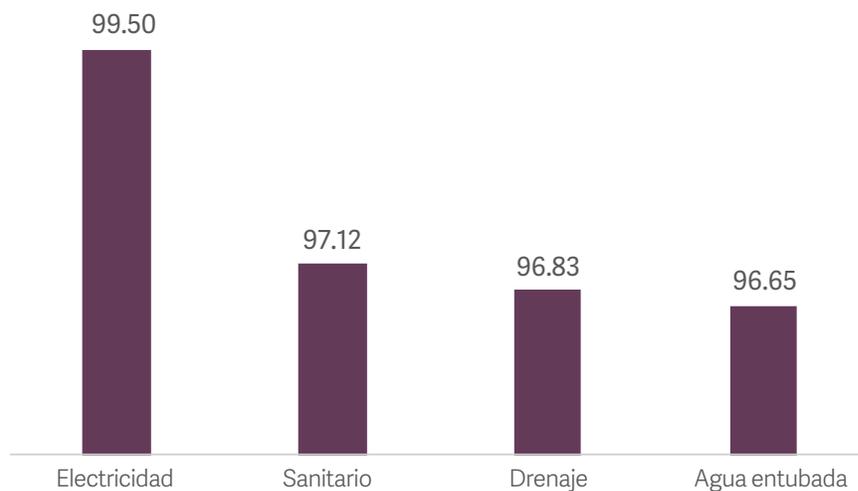
La Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020, realizada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), brinda información amplia y actualizada sobre la situación de la vivienda en el país; sus resultados son de interés y relevancia para la planeación y la elaboración de política pública en el sector y tiene como objetivo proporcionar información estadística sobre las características de la vivienda en México, dando un panorama amplio sobre el financiamiento, gasto, satisfacción, necesidades y demandas de la población en relación con sus viviendas.

Principales Resultados

El estado de Puebla tiene un millón 716 mil 306 viviendas particulares habitadas; en función a los servicios básicos, el que tiene mayor cobertura es la electricidad con 99.5%, seguido de sanitarios, drenaje y agua entubada (*véase la gráfica 1*).

Gráfica 1.

Viviendas particulares habitadas según condición de tenencia de servicios básicos (Porcentaje)



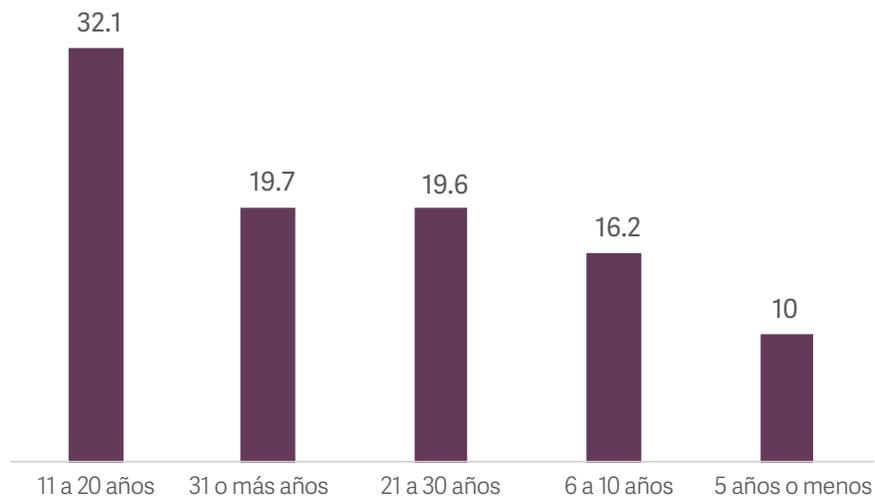
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.



Respecto a la antigüedad de las viviendas en Puebla, el 32.1% tienen de 11 a 20 años de antigüedad, seguidas de aquellas viviendas que tienen entre 31 años o más; aquellas viviendas de 5 años o menos son las de menor frecuencia, ya que representan solamente el 10% del total (**véase la gráfica 2**).

Gráfica 2.

Viviendas particulares habitadas según antigüedad de la vivienda (Porcentaje)



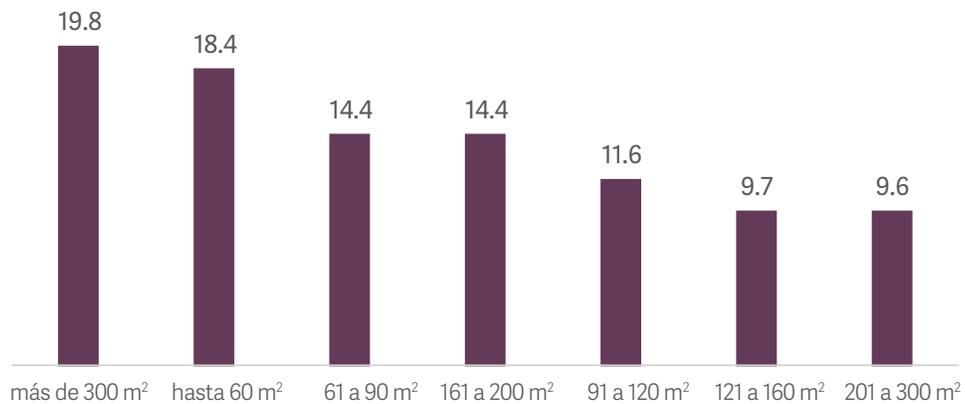
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.

Respecto a la superficie del terreno en el que están construidas las viviendas, el 19.8% tienen más de 300 metros cuadrados; las superficies de terreno con menor porcentaje son aquellas entre 201 y 300 metros cuadrados, ya que representan el 9.6% del total (**véase la gráfica 3**).



Gráfica 3.

Viviendas particulares habitadas según superficie de terreno (Porcentaje)

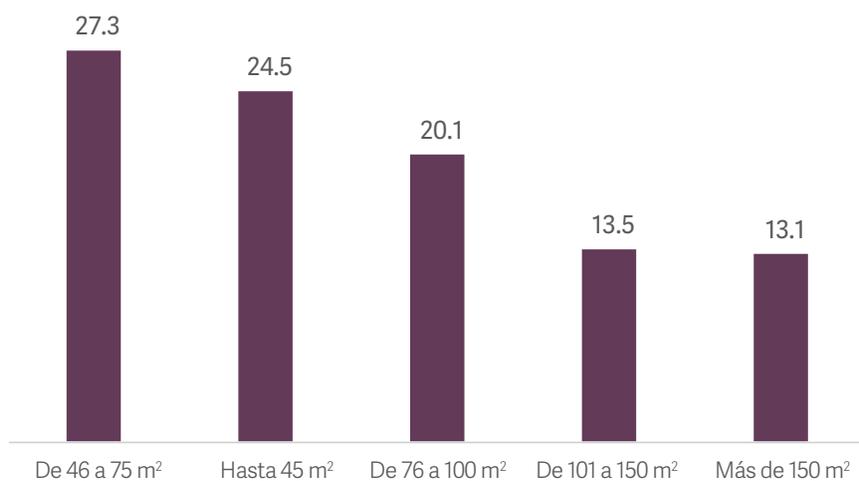


Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.

De acuerdo a los metros de construcción de las viviendas, aquellas con 46 a 75 metros cuadrados representan el mayor porcentaje con 27.3%, siendo las viviendas de más de 150 metros cuadrados las que tienen menor porcentaje con el 13.1% (*véase la gráfica 4*).

Gráfica 4.

Viviendas particulares habitadas, según metros de construcción (Porcentaje)



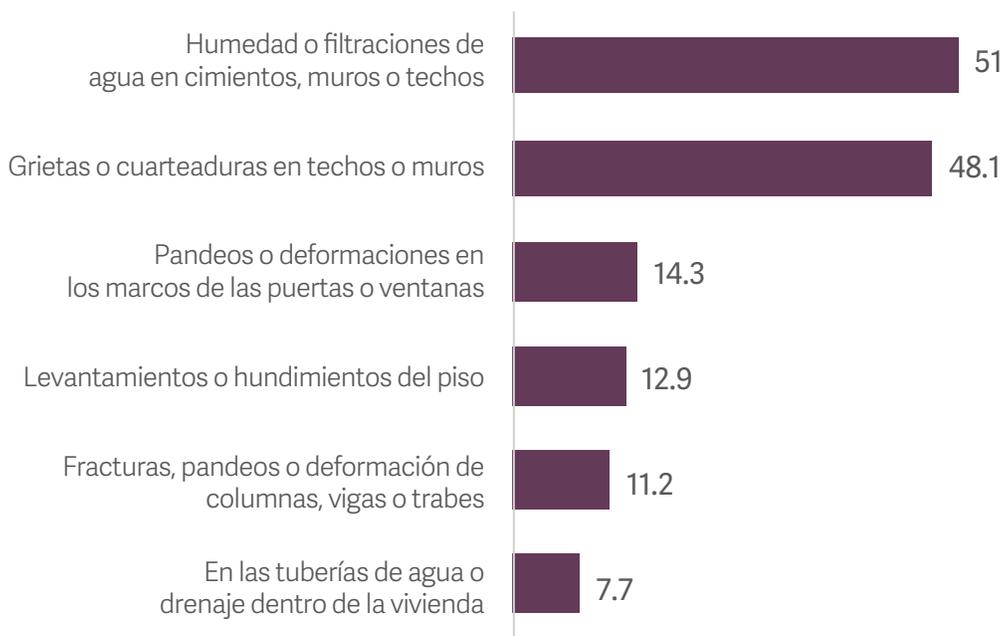
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.



Por otro lado, existen problemas estructurales en las viviendas de la entidad poblana, si bien el 32.7% de los encuestados declararon no presentar problemas en sus viviendas, el 51% declaró presentar problemas de humedad en cimientos, muros o techos y en menor medida, el problema que enfrentan es a causa de las tuberías de agua o drenaje dentro de la vivienda con el 7.7% (*véase la gráfica 5*).

Gráfica 5.

Viviendas particulares habitadas según problemas estructurales (Porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.

En el estado de Puebla se identificaron un millón 179 mil 798 viviendas particulares habitadas propias. De acuerdo a los encuestados, el 65.5% de los propietarios han tenido la necesidad de construir, ampliar o reparar espacios de sus viviendas, mientras que el 22.1% de los encuestados no reportó necesidad de hacerlo. Cabe mencionar que el 88.1% no tiene local comercial o espacio adaptado para negocio, no obstante, el 6.4% tiene un local comercial y en menor representación el 0.9% tiene local comercial y además cuenta con espacio para negocio.



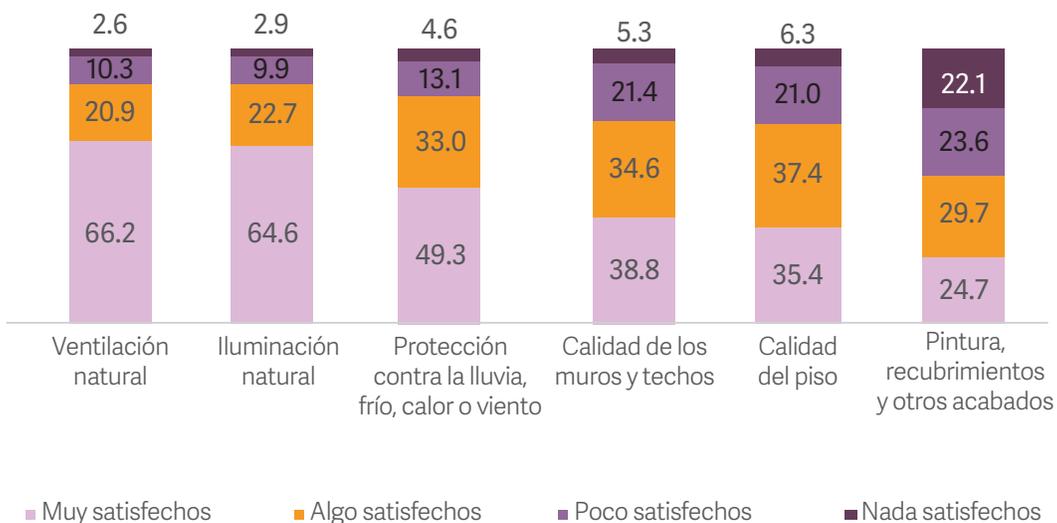
Satisfacción con la vivienda y el entorno

Dentro de las principales razones de los habitantes para residir en sus viviendas, el 29.1% lo hace por la infraestructura de la vivienda y el tipo de localidad, el 36% lo hace por la economía y el 85.9% por razones personales entre otras.

De acuerdo con los aspectos propios de la vivienda y el grado de satisfacción de los encuestados, respecto a los aspectos que más satisfacen a sus habitantes son la ventilación e iluminación natural y, el aspecto que menos satisface, es la pintura, recubrimientos y otros acabados (*véase la gráfica 6*).

Gráfica 6.

Calidad de aspectos de las viviendas habitadas propias según grado de satisfacción (Porcentaje)



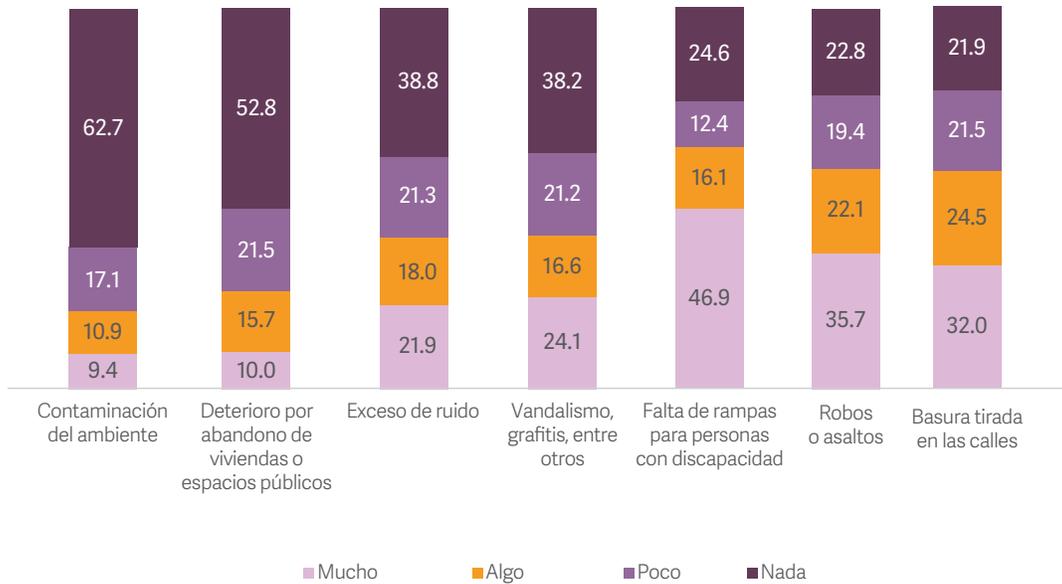
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.

Aunado a lo anterior, de acuerdo al tipo de problema identificado en la colonia y de acuerdo al grado del problema, se identificó que el 62.7% está insatisfecho con la contaminación del ambiente por fábricas o construcciones (*véase la gráfica 7*).



Gráfica 7.

Viviendas particulares habitadas por tipo de problema en la colonia (Porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.

Por otra parte, debido a la pandemia, el grado de insatisfacción con su vivienda aumentó 58.9%, sin embargo, el 13.2% de los encuestados está satisfecho con su vivienda. En este sentido, tan solo el 34.2% considera que es necesario adaptar espacios a la vivienda a causa del confinamiento por COVID-19. Es importante mencionar que el 44.1% de los encuestados reportó tener problemas con el pago del crédito de su vivienda, en comparación al 59.7% que tuvo problemas con el pago de la renta como consecuencia de la pandemia.



Gastos en la vivienda particular habitada y viviendas secundarias

En Puebla hay un millón 716 mil 306 viviendas particulares habitadas de las cuales:

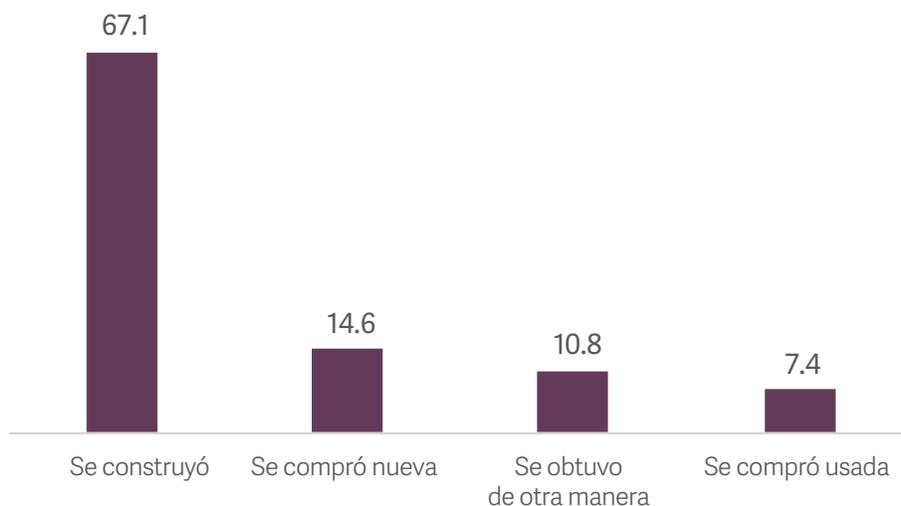
- Un millón 179 mil 798 son propias, es decir, el 68.7%
- 272 mil 299 son prestadas, es decir, el 15.9%
- 239 mil 792 son rentadas, es decir, el 14%
- 24 mil 417 se encuentran en una situación desconocida representando el 1.4%.

Por otro lado, en 371 mil 569 hogares los encuestados mencionaron que realizan un pago mensual por tipo de tenencia para su vivienda. Para el caso de una vivienda rentada el promedio del pago mensual es de 2 mil 153.9 pesos; en caso de viviendas prestadas, el promedio es de mil 43.2 pesos y; en caso de vivienda propia pero que se está pagando, el promedio de pago es de 2 mil 932.4 pesos.

De acuerdo con las diferentes formas de adquisición en el estado de Puebla, 67.1% del total de viviendas se usaron desde que termino su construcción y el 7.4% la compro ya usada (**véase la gráfica 8**).

Gráfica 8.

Viviendas particulares habitadas, según su forma de adquisición (Porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.



Por otra parte, en lo que respecta al financiamiento de las viviendas, los encuestados declararon adquirirlas de la siguiente manera:

- 127 mil 358 con crédito INFONAVIT, es decir, el 10.8%
- 16 mil 63 con crédito FOVISSSTE, es decir, el 1.4%
- 22 mil 130 con crédito de otra institución pública, es decir, el 1.9%
- 91 mil 86 con crédito de una institución financiera privada, es decir, el 7.7%
- 84 mil 947 por préstamos familiares, es decir, el 7.2%.

En ese sentido, el total de viviendas con crédito vigente en Puebla son 140 mil 809 viviendas.

- Crédito INFONAVIT, 92 mil 908 viviendas, es decir, el 66%
- Crédito FOVISSSTE y otras instituciones públicas 11 mil 143 viviendas, es decir, el 7.9%
- Crédito de una institución financiera privada 26 mil 448 viviendas, es decir, el 18.8%
- 14 mil 827 con préstamos de familiares, es decir, el 10.5%

Finalmente, de acuerdo al tipo de adquisición para la vivienda, el 77.5% de los encuestados prefieren construir una vivienda independiente a la que actualmente habitan, sin embargo, el 6.1% opta por continuar pagando renta.

Cabe mencionar que, 253 mil 234 hogares, tienen necesidad de comprar o construir una vivienda y disponen del terreno para construir. En este sentido, los encuestados ocupan como principal fuente de financiamiento préstamos informales o recursos propios, representando el 81.8%; con crédito INFONAVIT el 23.5%, y con crédito de FOVISSSTE el 1.8%.



Finalmente, de acuerdo al monto de inversión que planean usar para la compra o construcción de vivienda se mantiene un rango de mayor porcentaje de inversión de hasta 150 mil pesos y de 151 mil a 350 mil pesos con 56.8% y 19.6% respectivamente (**véase la gráfica 9**).

Gráfica 9.

Hogares que tienen necesidad de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan, según monto de inversión (Porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020.





Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.



Secretaría de
Planeación y Finanzas